

## ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: город Челябинск, улица Героев Танкограда, дом № 120,  
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Челябинск

«10» октября 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания «01» октября 2019 г.

Дата, время и место проведения очной части собрания: «01» октября 2019 г. в 18:00 у первого подъезда многоквартирного дома №120 по ул. Героев Танкограда.

Дата окончания общего собрания: 17:00 час. «10» октября 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Героев Танкограда, д.120, кв. 142.

Дата и место подсчета голосов «10» октября 2019 года, ул. Героев Танкограда, д.120, кв. 142.

Инициатор собрания: Липатова Ираида Анатольевна, собственник доли 100% жилого помещения кв. 142, общей площадью 40,2 кв.м. на основании записи в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 13 сентября 2004 г. №74-01/36-262/2004-0321

Общая площадь многоквартирного дома **8 166,80** кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме **6390,10** кв. м., в том числе, общая площадь жилых помещений **6253,00** кв. м., общая площадь нежилых помещений **137,10** кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **6390,10** голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений **209,60** кв.м., **3,28%** от общей площади собственников помещений.

Площадь жилых помещений **209,60** кв.м. Площадь нежилых помещений **0,00** кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **4 361,88** голоса, что составляет **68,26%** от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (что также составляет **100%** голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в настоящем общем собрании). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### **Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников.
3. Об утверждении состава счетной комиссии.
4. О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022г.г.».
5. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Героев Танкограда, дом №120 выполненный ООО «ЖЭУ- 11».
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).
9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

11. О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Об определении места хранения протокола №2 от 10 октября 2019 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Выбрать председателем общего собрания Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Выбрать секретарем общего собрания Чикишеву Татьяну Геннадьевну (кв. 8).

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Утвердить состав счетной комиссии:

Козлова Татьяна Дмитриевна (кв. 49)

Чикишева Татьяна Геннадьевна (кв. 8)

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 г.г.».

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Участвовать в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 г.г.».

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Героев Танкограда, дом №120, выполненный ООО «ЖЭУ- 11».

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск улица Героев Танкограда, дом №120, выполненный ООО «ЖЭУ- 11».

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение №6).

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение №7).

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Утвердить форму и долю финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ. Оплатить долю финансового участия денежными средствами ранее внесенными ООО «ЖЭУ-11» в качестве платы за жилое помещение (управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Содержать и осуществлять за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках мероприятий Программы.

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Избрать уполномоченными лицами для представления интересов собственников:

1) Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

2) ООО «ЖЭУ-11».

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола №2 от 10 октября 2019 года.

Слушали: Липатову Ираиду Анатольевну (кв. 142).

Решили: Определить место хранения протокола: г. Челябинск, ул. Героев Танкограда, д 120, кв. 142.

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

« 10 » 10 20 19 г

Председатель общего собрания	<u><i>Виниф</i></u> (подпись)		<u>Амратова И.А</u> Ф.И.О
Секретарь общего собрания	<u><i>Мещу</i></u> (подпись)		<u>Мещукова Т. 2</u> Ф.И.О
Члены счетной комиссии:	<u><i>Тюков</i></u> (подпись)		<u>Козлова Г. Д</u> Ф.И.О
Члены счетной комиссии:	<u><i>Мещу</i></u> (подпись)		<u>Мещукова Т. 2</u> Ф.И.О