

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Челябинск, улица Первой Пятилетки, дом № 10А,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

«10» октября 2019 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала общего собрания «01» октября 2019 г.

Дата, время и место проведения очной части собрания: 01» октября 2019 г. в 18:00 у первого подъезда многоквартирного дома №10А по ул. Первой Пятилетки.

Дата окончания общего собрания: 17:00 час. «10» октября 2019 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Первой Пятилетки, д.10А, кв. 111.

Дата и место подсчета голосов «10» октября 2019 года, ул. Первой Пятилетки, д.10А, кв. 111.

Инициатор собрания: Трошкова Наталья Николаевна, собственник доли 1/2 жилого помещения кв. №111, общей площадью 53,1 кв.м. на основании свидетельства о государственной регистрации права №74АА 275324 от 27.08.2007 г.

Общая площадь многоквартирного дома 13 464,90 кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 10 221,30 кв. м., в том числе, общая площадь жилых помещений 10 221,30 кв. м., общая площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 221,30 голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Площадь муниципальных помещений 533,50 кв.м., 5,22% от общей площади собственников помещений.

Площадь жилых помещений 533,50 кв.м. Площадь нежилых помещений 0,00 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6953,55 голоса, что составляет 68,03% от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома (что также составляет 100% голосов собственников от общего числа голосов собственников, принявших участие в настоящем общем собрании). Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председателя общего собрания собственников.
2. О выборе секретаря общего собрания собственников.
3. Об утверждении состава счетной комиссии.
4. О принятии решения о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022г.г.».
5. Об утверждении дизайн-проекта благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Первой Пятилетки, дом №10А выполненный ООО «ЖЭУ- 11».
6. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.
7. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.
8. Об утверждении формы и доли финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).
9. О включении в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.
10. О принятии решения об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

11. О выборе лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

12. Об определении места хранения протокола №1 от 10 октября 2019 года.

Вопрос № 1. Выбор председателя общего собрания собственников.

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Решили: Выбрать председателем общего собрания Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по первому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 2. Выбор секретаря общего собрания собственников.

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Решили: Выбрать секретарем общего собрания Валиуллину Альфию Тимерзагитовну (кв. 78).

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по второму вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 3. Утверждение состава счетной комиссии.

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Решили: Утвердить состав счетной комиссии:

Валиуллина Альфия Тимерзагитовна (кв. 78)

Гурьянова Надежда Ефимовна (кв. 156)

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по третьему вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 4. Принять решение о включении дворовой территории в муниципальную программу «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 г.г.».

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Решили: Участвовать в муниципальной программе «Формирование современной городской среды в городе Челябинске на 2018-2022 г.г.».

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании) «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по четвертому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 5. Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск, улица Первой Пятилетки, дом №10А, выполненный ООО «ЖЭУ- 11».

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Решили: Утвердить дизайн-проект благоустройства дворовой территории многоквартирного дома по адресу: город Челябинск улица Первой Пятилетки, дом №10А, выполненный ООО «ЖЭУ- 11».

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по пятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 6. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству (приложение №6).

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по шестому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 7. Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству.

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Решили: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из дополнительного перечня работ по благоустройству (приложение №7).

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по седьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 8. Утвердить форму и долю финансового и (или) трудового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории (в случае, если субъектом Российской Федерации принято решение о таком участии).

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Решили: Утвердить форму и долю финансового участия собственников помещений многоквартирного дома в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в размере 20% от стоимости работ по благоустройству дворовой территории, сформированного исходя из дополнительного перечня работ. Оплатить долю финансового участия денежными средствами ранее внесенными ООО «ЖЭУ-11» в качестве платы за жилое помещение (управление, содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме).

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по восьмому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 9. Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Решили: Включить в состав общего имущества в многоквартирном доме оборудование, иные материальные объекты, установленные на дворовой территории.

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по девятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 10. Принять решение об обязательном содержании за счет средств собственников помещений многоквартирного дома и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий программы.

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Решили: Содержать и осуществлять за счет средств собственников помещений многоквартирного дома объекты внешнего благоустройства, выполненные в рамках мероприятий Программы.

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по десятому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 11. Выбор лица, уполномоченного на предоставление заявки (предложения) на участие в муниципальной программе, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

Решили: Избрать уполномоченными лицами для представления интересов собственников:

1) Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

2) ООО «ЖЭУ-11».

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по одиннадцатому вопросу повестки дня – принято.

Вопрос № 12. Определить место хранения протокола №1 от 10 октября 2019 года.

Слушали: Трошкову Наталью Николаевну (кв. 111).

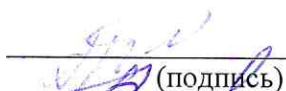
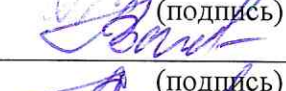
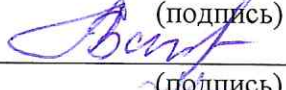
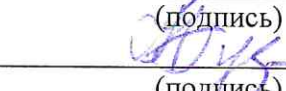
Решили: Определить место хранения протокола: г. Челябинск, улица Первой Пятилетки, дом №10А, кв. 111.

Голосование (от числа голосов собственников, принявших участие в общем собрании):

«За» 100 голосов «Против» 0, «Воздержалось» 0.

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня – принято.

« 10 » 10 20 19 г

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	/ <u>Трошкова И.Н.</u> Ф.И.О
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	/ <u>Вайшманова</u> Ф.И.О
Члены счетной комиссии:	<u></u> (подпись)	/ <u>Вайшманова</u> Ф.И.О
Члены счетной комиссии:	<u></u> (подпись)	/ <u>М.З. Чурбанова</u> Ф.И.О