

## Анкета многоквартирного дома

**обл. Челябинская, г. Челябинск, пер. Лобинский 10-Й, д. 1**

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив (заполняется по каждому многоквартирному дому)

|                        |  |
|------------------------|--|
| Домом управляет        | ООО "ЖЭУ-11"                             |
| Дата начала управления | 01.04.2015                               |
| Основание управления   | договор управления многоквартирным домом |

### Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| N пп  | Наименование параметра                               | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя                                       |
|---|--|-------------------|--|---|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений                   | -                 | Дата заполнения/внесения изменений   | 25.03.2024 01:42  |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом |  |                   |  |   |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | -                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления  | протокол общего собрания                                  |
|   |  |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления  | 01.04.2015  |
|   |  |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления   | 11/пДЛ-1  |
| 3.  | Договор управления                                   | -                 | Дата заключения договора управления  | 01.04.2015  |
|   |  |                   | Дата начала управления домом   | 01.04.2015  |
|   |  |                   | Договор управления   | Договор управления №11/пДЛ-1 от 01.04.2015                |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта       | -                 | Способ формирования фонда капитального ремонта   | Специальный счет  |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома                          | -                 | Субъект Российской Федерации   | обл. Челябинская, г. Челябинск, пер. Лобинский 10-Й, д. 1 |
|   |  |                   | Муниципальный район  |   |
|   |  |                   | Населенный пункт   |   |
|   |  |                   | (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) |   |
|   |  |                   | Населенный пункт (городского подчинения)   |   |
|   |  |                   | Дополнительная территория  |   |
|   |  |                   | Улица  |   |
|   |  |                   | Номер дома   |   |
|   |  |                   | Корпус   |   |
| 6.  | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию          | -                 | Год постройки  | 1994  |
|   |  |                   | Год ввода дома в эксплуатацию  | 1994  |
| 7.  | Серия, тип постройки здания                          | -                 | Серия, тип постройки здания  | Стены кирпичные   |
| 8.  | Тип дома   | -                 | Тип дома   | Жилое здание  |
| 9.  | Количество этажей:                                   | -                 | -  | -   |
| 10.   | - наибольшее   | ед.               | Количество этажей наибольшее   | 5   |
| 11.   | - наименьшее   | ед.               | Количество этажей наименьшее   | 5   |
| 12.   | Количество подъездов                                 | ед.               | Количество подъездов   | 4   |
| 13.   | Количество лифтов                                    | ед.               | Количество лифтов  | 0   |

|                          |  |       |  |                   |
|--------------------------|--|-------|--|-------------------|
| 14                       | Количество помещений:  | -     | Количество помещений   | 40                |
| 15                       | - жилых  | ед.   | Количество жилых помещений   | 40                |
| 16                       | - нежилых  | ед.   | Количество нежилых помещений   |                   |
| 17                       | Общая площадь дома, в том числе:   | кв. м | Общая площадь дома   | 4 156             |
| 18                       | - общая площадь жилых помещений  | кв. м | Общая площадь жилых помещений  | 2 629,7           |
| 19                       | - общая площадь нежилых помещений  | кв. м | Общая площадь нежилых помещений  |                   |
| 20                       | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 1 526,3           |
| 21                       | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 74:36:0209038:118 |
| 22                       | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 3 775             |
| 23                       | Площадь парковки в границах земельного участка   | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка   | 0,00              |
| 24                       | Факт признания дома аварийным  | -     | Факт признания дома аварийным  | нет               |
| 25                       | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                      | -     | Дата документа<br>Номер документа  | нет<br>нет        |
| 26                       | Причина признания дома аварийным   | -     | Причина признания дома аварийным   | нет               |
| 27                       | Класс энергетической эффективности   | -     | Класс энергетической эффективности   | Не присвоен       |
| 28                       | Дополнительная информация  | -     | Дополнительная информация  | нет               |
| Элементы благоустройства |  |       |  |                   |
| 29                       | Детская площадка   | -     | Детская площадка   | Имеется           |
| 30                       | Спортивная площадка  | -     | Спортивная площадка  | Не имеется        |
| 31                       | Другое   | -     | Другое   | Не имеется        |

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

| № пп  | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя          |
|---|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------------------|
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2024 01:42             |
| Фундамент                                   |                                    |                   |                                    |                              |
| 2.  | Тип фундамента                     | -                 | Тип фундамента                     | Ленточный                    |
| Стены и перекрытия                          |                                    |                   |                                    |                              |
| 3.  | Тип перекрытий                     | -                 | Тип перекрытий                     | Железобетонные               |
| 4.  | Материал несущих стен              | -                 | Материал несущих стен              | Стены кирпичные              |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) |                                    |                   |                                    |                              |
| 5.  | Тип фасада                         | -                 | Тип фасада                         | Соответствует материалу стен |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши)   |                                    |                   |                                    |                              |
| 6.  | Тип крыши                          | -                 | Тип крыши                          | Плоская                      |
| 7.  | Тип кровли                         | -                 | Тип кровли                         | Рулонная                     |
| Подвал                                      |                                    |                   |                                    |                              |

|                      |                           |       |                           |             |
|----------------------|---------------------------|-------|---------------------------|-------------|
| 8.                   | Площадь подвала по полу   | кв. м | Площадь подвала по полу   | 514,6       |
| Мусоропроводы        |                           |       |                           |             |
| 9.                   | Тип мусоропровода         | -     | Тип мусоропровода         | Отсутствует |
| 10.                  | Количество мусоропроводов | ед.   | Количество мусоропроводов | 0           |
| Лифты                |                           |       |                           |             |
| 1.                   | Количество лифтов         | ед.   | Количество лифтов         |             |
| Информация по лифтам |                           |       |                           |             |

#### Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя           | Значение показателя   |
|------|------------------------------------|-------------------|-----------------------------------|-----------------------|
|      | Дата заполнения/внесения изменений |                   |                                   | 25.03.2024 01:42      |
| 1)   | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Электрическая энергия |
|      | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Установлен            |
|      | Тип прибора учета                  | -                 | Тип прибора учета                 | СЕ 301                |
|      | Единица измерения                  | -                 | Единица измерения                 | кВт.ч                 |
|      | Дата ввода в эксплуатацию          | -                 | Дата ввода в эксплуатацию         | 27.08.2015            |
|      | Дата поверки/замены прибора учета  | -                 | Дата поверки/замены прибора учета | 27.08.2015            |
| 2)   | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Электрическая энергия |
|      | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Установлен            |
|      | Тип прибора учета                  | -                 | Тип прибора учета                 | СЕ 301                |
|      | Единица измерения                  | -                 | Единица измерения                 | кВт.ч                 |
|      | Дата ввода в эксплуатацию          | -                 | Дата ввода в эксплуатацию         | 27.08.2015            |
|      | Дата поверки/замены прибора учета  | -                 | Дата поверки/замены прибора учета | 27.08.2015            |
| 3)   | Вид коммунальной услуги            | -                 | Вид коммунальной услуги           | Холодная вода         |
|      | Наличие прибора учета              | -                 | Наличие прибора учета             | Установлен            |
|      | Тип прибора учета                  | -                 | Тип прибора учета                 | МТК-I 40              |
|      | Единица измерения                  | -                 | Единица измерения                 | м3                    |
|      | Дата ввода в эксплуатацию          | -                 | Дата ввода в эксплуатацию         | 16.05.2013            |
|      | Дата поверки/замены прибора учета  | -                 | Дата поверки/замены прибора учета | 16.05.2013            |

#### Инженерные системы

| № пп                            | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Значение показателя            |
|---------------------------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|--------------------------------|
| Система электроснабжения        |                                     |                   |                                     |                                |
| 20.                             | Тип системы электроснабжения        | -                 | Тип системы электроснабжения        | Центральное                    |
| 21.                             | Количество вводов в дом             | ед.               | Количество вводов в дом             | 1                              |
| Система теплоснабжения          |                                     |                   |                                     |                                |
| 22.                             | Тип системы теплоснабжения          | -                 | Тип системы теплоснабжения          | Центральное                    |
| Система горячего водоснабжения  |                                     |                   |                                     |                                |
| 23.                             | Тип системы горячего водоснабжения  | -                 | Тип системы горячего водоснабжения  | Центральное (закрытая система) |
| Система холодного водоснабжения |                                     |                   |                                     |                                |
| 24.                             | Тип системы холодного водоснабжения | -                 | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное                    |
| Система водоотведения           |                                     |                   |                                     |                                |
| 25.                             | Тип системы водоотведения           | -                 | Тип системы водоотведения           | Центральное                    |
| 26.                             | Объем выгребных ям                  | куб. м            | Объем выгребных ям                  | 0                              |

|   |  |   |  |                              |
|---|--|---|--|------------------------------|
| Система газоснабжения   |  |   |  |                              |
| 27  | Тип системы газоснабжения                                      | - | Тип системы газоснабжения                                      | Отсутствует                  |
| Система вентиляции  |  |   |  |                              |
| 28  | Тип системы вентиляции   | - | Тип системы вентиляции   | Приточно-вытяжная вентиляция |
| Система пожаротушения   |  |   |  |                              |
| 29  | Тип системы пожаротушения                                      | - | Тип системы пожаротушения                                      | Отсутствует                  |
| Система водостоков  |  |   |  |                              |
| 30  | Тип системы водостоков   | - | Тип системы водостоков   | Наружные водостоки           |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) |  |   |  |                              |
| Вид   |  |   | Вид  |                              |
| 31  | оборудования/конструктивного элемента                          | - | оборудования/конструктивного элемента                          | Не имеется                   |
| 32  | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | Не имеется                   |

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))

| N пп | Наименование параметра                      | Единица измерения | Наименование показателя                     | Значение показателя   |
|------|---|-------------------|---|---|
|      | Дата заполнения/внесения изменений          | -                 | Дата заполнения/внесения изменений          | 25.03.2024 01:42  |
| 1)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Дезинсекционные работы  |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 2 362   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) |   |
| 2)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Уборка придомовой территории  |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 234 671,2   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 234 987,01  |
| 3)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Уборка мест общего пользования  |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 63 433,49   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 57 604,74   |
| 4)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Техническое и аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей                |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 31 000,01   |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 30 999,96   |
| 5)   | Наименование работ (услуг)                  | -                 | Наименование работ (услуг)                  | Техническое и аварийно диспетчерское обслуживание водо теплоснабжения и водоотведения |
|      | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб.              | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 160 484,88  |
|      | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб.              | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 160 484,88  |

|    |   |      |   |   |
|----|---|------|---|---|
|    | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Содержание общедомовых конструктивных элементов здания                                |
| 6) | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 32 913,68   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 32 913,72   |
|    | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды тепла измерительных приборов |
| 7) | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 10 098,48   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 10 098,48   |
|    | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Услуга управления   |
| 8) | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 86 467,8  |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 86 467,8  |
|    | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Прочие работы   |
| 9) | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 43 487,14   |
|    | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 3 484,3   |

Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя                                    |
|------|---|-------------------|---|--|
|      | Дата заполнения/внесения  | -                 | Дата заполнения/внесения  | 25.03.2024 01:42                                       |
| 1)   | Вид коммунальной услуги   | -                 | Вид коммунальной услуги   | Водоотведение  |
|      | Основание предоставления услуги   | -                 | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
|      | Единица измерения   | -                 | Единица измерения   | куб.м  |
|      | Тариф (цена)  | руб.              | Тариф (цена)  | 21,95  |
|      | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -                 | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 17,39  |
|      | Описание дифференциации тарифов в виде файла  | -                 | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |  |
|      | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -                 | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса<br>ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                   |  |
|      | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -                 | Дата договора на поставку коммунального ресурса<br>Номер договора на поставку коммунального ресурса   | 28.11.2006   |
|      | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | -                 | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     | 17/8<br>Челябинская городская дума                     |
|      | Дата начала действия тарифа   | -                 | Дата начала действия тарифа   | 01.07.2018   |
|      | Норматив потребления  |                   | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 9,1  |

|    |   |      |   |  |
|----|---|------|---|--|
|    | коммунальной услуги в жилых помещениях  | -    | Единица измерения норматива потребления услуги<br>Дополнительно   | куб.м/чел.в мес.                                       |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды<br>Единица измерения норматива потребления услуги<br>Дополнительно                | 0,01698<br>куб.м/кв.м                                  |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     | 23.12.2014<br>60/2<br>Постановление ЕТО по Челяб.обл.  |
| 2) | Вид коммунальной услуги   | -    | Вид коммунальной услуги   | Холодное водоснабжение                                 |
|    | Основание предоставления услуги   | -    | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | куб.м  |
|    | Тариф (цена)  | руб. | Тариф (цена)  |  |
|    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 23,97  |
|    | Описание дифференциации тарифов в виде файла  | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |  |
|    | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса<br>ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                   |  |
|    | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса<br>Номер договора на поставку коммунального ресурса   | 28.11.2006   |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     | 17/8<br>Челябинская городская дума                     |
|    | Дата начала действия тарифа   | -    | Дата начала действия тарифа   | 01.07.2018   |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях<br>Единица измерения норматива потребления услуги<br>Дополнительно                  | 9,1<br>куб.м/чел.в мес.                                |
|    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды<br>Единица измерения норматива потребления услуги<br>Дополнительно                | куб.м/кв.м   |
|    | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     | 23.12.2014<br>60/2<br>Постановление ЕТО по Челяб.обл.  |
| 3) | Вид коммунальной услуги   | -    | Вид коммунальной услуги   | Горячее водоснабжение                                  |
|    | Основание предоставления услуги   | -    | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
|    | Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Гкал   |
|    | Тариф (цена)  | руб. | Тариф (цена)  | 1 436,31   |

|   |      |   |  |
|---|------|---|--|
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 1436,31  |
| Описание дифференциации тарифов в виде файла  | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |  |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса<br>ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                   |  |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса<br>Номер договора на поставку коммунального ресурса   | 05.09.2006   |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     | 14/9<br>Челябинская городская дума                     |
| Дата начала действия тарифа   | -    | Дата начала действия тарифа   | 01.07.2018   |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 0,212  |
|   |      | Единица измерения норматива потребления услуги  | Гкал/чел.  |
|   |      | Дополнительно   |  |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | 248,16   |
|   |      | Единица измерения норматива потребления услуги  | руб./чел. в мес.                                       |
|   |      | Дополнительно   |  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта<br>Наименование принявшего акт органа                                     | 05.09.2006<br>14/9<br>Челябинская гор. дума            |
| 4) Вид коммунальной услуги  | -    | Вид коммунальной услуги   | Электроснабжение                                       |
| Основание предоставления услуги   | -    | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| Единица измерения   | -    | Единица измерения   | кВт/ч  |
| Тариф (цена)  | руб. | Тариф (цена)  |  |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 2,2  |
| Описание дифференциации тарифов в виде файла  | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |  |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса<br>ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса                   |  |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса<br>Номер договора на поставку коммунального ресурса   | 31.08.2012   |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование)   | -    | Дата нормативного правового акта<br>Номер нормативного правового акта   | 28/6   |

|   |      |   |  |
|---|------|---|--|
| номер, наименование принявшего акт органа)  |      | Наименование принявшего акт органа  | ЕТО Челябинской области                                |
| Дата начала действия тарифа   | -    | Дата начала действия тарифа   | 01.07.2018   |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 180  |
|   |      | Единица измерения норматива потребления услуги  | кВт/чел.   |
|   |      | Дополнительно   |  |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   |  |
|   |      | Единица измерения норматива потребления услуги  | кВт.ч/кв.м   |
|   |      | Дополнительно   |  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта  | 23.12.2014   |
|   |      | Номер нормативного правового акта   | 60/3   |
|   |      | Наименование принявшего акт органа  | Постановление ЕТО по Челяб.обл.                        |
| 5) Вид коммунальной услуги  | -    | Вид коммунальной услуги   | Отопление  |
| Основание предоставления услуги   | -    | Основание предоставления услуги   | Предоставляется через прямые договоры с собственниками |
| Единица измерения   | -    | Единица измерения   | Гкал   |
| Тариф (цена)  | руб. | Тариф (цена)  | 1 436,31   |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | 1436,31  |
| Описание дифференциации тарифов в виде файла  | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |  |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   |  |
|   |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  |  |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса   | 05.09.2006   |
|   |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса  |  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | -    | Дата нормативного правового акта  |  |
|   |      | Номер нормативного правового акта   | 14/9   |
|   |      | Наименование принявшего акт органа  | Челябинская городская дума                             |
| Дата начала действия тарифа   | -    | Дата начала действия тарифа   | 01.07.2018   |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | 0,0366   |
|   |      | Единица измерения норматива потребления услуги  | Гкал/кв.м в мес.                                       |
|   |      | Дополнительно   |  |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | 0,036  |
|   |      | Единица измерения норматива потребления услуги  | Гкал/кв.м  |
|   |      | Дополнительно   |  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта  | 05.09.2006   |
|   |      | Номер нормативного правового акта   | 14/9   |
|   |      | Наименование принявшего акт органа  | Челяб.гор.дума   |
| 6) Вид коммунальной услуги  | -    | Вид коммунальной услуги   | Газоснабжение  |

|   |      |   |              |
|---|------|---|--------------|
| Основание предоставления услуги   | -    | Основание предоставления услуги   | Не заполнено |
| Единица измерения   | -    | Единица измерения   |              |
| Тариф (цена)  | руб. | Тариф (цена)  |              |
| Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) | -    | Описание дифференциации тарифов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов) |              |
| Описание дифференциации тарифов в виде файла  | -    | Данное поле является расширяющим к полю "Описание дифференциации" и заполняется при необходимости   |              |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса   | -    | Наименование лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса   |              |
|   |      | ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса  |              |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата)   | -    | Дата договора на поставку коммунального ресурса   |              |
|   |      | Номер договора на поставку коммунального ресурса  |              |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа)   | -    | Дата нормативного правового акта  |              |
|   |      | Номер нормативного правового акта   |              |
|   |      | Наименование принявшего акт органа  |              |
| Дата начала действия тарифа   | -    | Дата начала действия тарифа   |              |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях   |              |
|   |      | Единица измерения норматива потребления услуги  |              |
|   |      | Дополнительно   |              |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   | -    | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды   |              |
|   |      | Единица измерения норматива потребления услуги  |              |
|   |      | Дополнительно   |              |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа)            | -    | Дата нормативного правового акта  |              |
|   |      | Номер нормативного правового акта   |              |
|   |      | Наименование принявшего акт органа  |              |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме (заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

Общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме не используется (под использованием понимается применение объекта общего имущества собственников помещений многоквартирного дома для определенных, не предусмотренных техническим назначением объекта, целей)

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме

| № пп | Наименование параметра             | Единица измерения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1)   | Дата заполнения/внесения изменений | -                 | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2024 01:42    |
| 2)   | Владелец специального счета        | -                 | Владелец специального счета        | ООО "ЖЭУ-11"        |
| 3)   | ИНН владельца специального счета   | -                 | ИНН владельца специального счета   | 7 452 037 714       |

|    |   |      |  |  |
|----|---|------|--|--|
| 4) | Номер расчетного счета  | -    | Номер расчетного счета                                     | 40604810609280000000 в<br>ФИЛИАЛ БАНКА ВТБ (ПАО)<br>В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ(БИК<br>046577952) |
| 5) | Дата протокола общего собрания<br>собственников помещений     | -    | Дата протокола общего собрания<br>собственников помещений  | 28.12.2018 0:00:00   |
| 6) | Номер протокола общего<br>собрания собственников<br>помещений | -    | Номер протокола общего собрания<br>собственников помещений | 3  |
| 7) | Сальдо на начало периода<br>(01.01.2023)                      | руб. | Сальдо на начало периода (01.01.2023)                      |  |
| 8) | Сальдо на конец периода<br>(31.12.2023)                       | руб. | Сальдо на конец периода (31.12.2023)                       |  |

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Общие собрания собственников помещений в многоквартирном доме с участием управляющей организации не проводились

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| N<br>пп | Наименование параметра                | Едини<br>ца<br>измер<br>ения | Наименование показателя            | Значение показателя |
|---------|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------|
| 1.      | Дата заполнения/внесения<br>изменений | -                            | Дата заполнения/внесения изменений | 25.03.2024 01:42    |
| 2.      | Дата начала отчетного периода         | -                            | Дата начала отчетного периода      | 01.01.2023          |
| 3.      | Дата конца отчетного периода          | -                            | Дата конца отчетного периода       | 31.12.2023          |

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| N<br>пп | Наименование параметра  | Едини<br>ца<br>измер<br>ения | Наименование показателя   | Значение показателя |
|---------|---|------------------------------|---|---------------------|
| 4.      | Авансовые платежи<br>потребителей (на начало<br>периода)                          | руб.                         | Авансовые платежи потребителей (на начало<br>периода)               | 0                   |
| 5.      | Переходящие остатки денежных<br>средств (на начало периода)                       | руб.                         | Переходящие остатки денежных средств (на<br>начало периода)         | 0                   |
| 6.      | Задолженность потребителей (на<br>начало периода)                                 | руб.                         | Задолженность потребителей (на начало<br>периода)                   | 0                   |
| 7.      | Начислено за услуги (работы) по<br>содержанию и текущему<br>ремонту, в том числе: | руб.                         | Начислено за услуги (работы) по<br>содержанию и текущему ремонту    | 0                   |
| 8.      | - за содержание дома  | руб.                         | Начислено за содержание дома  | 0                   |
| 9.      | - за текущий ремонт   | руб.                         | Начислено за текущий ремонт   | 0                   |
| 10.     | - за услуги управления  | руб.                         | Начислено за услуги управления                                      | 0                   |
| 11.     | Получено денежных средств, в<br>том числе   | руб.                         | Получено денежных средств   | 0                   |
| 12.     | - денежных средств от<br>собственников/ нанимателей<br>помещений                  | руб.                         | Получено денежных средств от<br>собственников/нанимателей помещений | 0                   |
| 13.     | - целевых взносов от<br>собственников/ нанимателей<br>помещений                   | руб.                         | Получено целевых взносов от<br>собственников/нанимателей помещений  | 0                   |
| 14.     | - субсидий  | руб.                         | Получено субсидий   | 0                   |
| 15.     | - денежных средств от<br>использования общего<br>имущества                        | руб.                         | Получено денежных средств от<br>использования общего<br>имущества   | 0                   |

|    |   |      |   |   |
|----|---|------|---|---|
| 16 | - прочие поступления                                    | руб. | Прочие поступления                                      | 0 |
| 17 | Всего денежных средств с учетом остатков                | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                | 0 |
| 18 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0 |
| 19 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 |
| 20 | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 0 |

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

| N пп | Наименование параметра                                   | Единица измерения | Наименование показателя                                  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 31   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0                   |
| 32   | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0                   |
| 33   | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб.              | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 0                   |
| 34   | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)        | 0                   |
| 35   | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | руб.              | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)  | 0                   |
| 36   | Задолженность потребителей (на конец периода)            | руб.              | Задолженность потребителей (на конец периода)            | 0                   |

Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг

| N пп | Наименование параметра                                  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 47   | Количество поступивших претензий                        | ед.               | Количество поступивших претензий                        | 0                   |
| 48   | Количество удовлетворенных претензий                    | ед.               | Количество удовлетворенных претензий                    | 0                   |
| 49   | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | ед.               | Количество претензий, в удовлетворении которых отказано | 0                   |
| 50   | Сумма произведенного перерасчета                        | руб.              | Сумма произведенного перерасчета                        | 0                   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (нежилые помещения)

| N пп | Наименование параметра   | Единица измерения | Наименование показателя  | Значение показателя |
|------|--|-------------------|--|---------------------|
| 51   | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 0                   |
| 52   | Направлено исковых заявлений   | ед.               | Направлено исковых заявлений   | 0                   |
| 53   | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 0                   |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников (жилые помещения)

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Значение показателя |
|------|---|-------------------|---|---------------------|
| 54   | Направлено претензий потребителям-должникам                         | ед.               | Направлено претензий потребителям-должникам                         | 0                   |
| 55   | Направлено исковых заявлений  | ед.               | Направлено исковых заявлений  | 20                  |
| 56   | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | руб.              | Получено денежных средств по результатам претензионноисковой работы | 37 027,88           |