

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: город Челябинск, улица Савина, дом №4, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Челябинск

« 27 » июня 2017 г.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Дата начала голосования « 10 » мая 2017 г.

Дата, время и место проведения очной части собрания: « 10 » мая 2017 г. в 16:00 у первого подъезда многоквартирного дома № 4 по ул. Савина.

Дата окончания приема решений собственников помещений 17:00 час. « 26 » июня 2017 года.

Место (адрес) передачи решений собственников помещений: ул. Савина, д. 4 кв. 39.

Дата и место подсчета голосов « 26 » июня 2017 г., ул. Савина, д. 4 кв. 39.

Инициатор собрания: Баских Анжела Владимировна, кв. 39, собственник доли 1/2, жилого помещения кв. № 39, общей площадью 88,0 кв. м. на основании:

Свидетельство о государственной регистрации права серия 74АБ № 410241 от 23.05.2006 г.

Для участия в общем собрании собственников помещений иные лица (кроме собственников помещений в многоквартирном доме) не приглашались.

Подсчет голосов осуществлен председателем и секретарем собрания.

Общая площадь многоквартирного дома (жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме) **3 221,00 кв.м.**

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме **100** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **68,52** голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

3. Об утверждении ООО «ЖЭУ - 11» уполномоченным лицом, наделении его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

4. О переносе капитального ремонта общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 228 057,60 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Савина, дом № 4, с периода 2017-2019 на период 2029-2031 гг.

5. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

1. По первому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Баских Анжелу Владимировну которая предложила утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по первому вопросу повестки дня **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить предложенную повестку дня общего собрания собственников.

2. По второму вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Баских Анжелу Владимировну которая предложила утвердить уполномоченным лицом Баских Анжелу Владимировну, кв. 39, наделив ее правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом Баских Анжелу Владимировну, кв. 39, наделив ее правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по второму вопросу повестки дня **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом Баских Анжелу Владимировну, кв. 39, наделив его правом подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и его приложений.

3. По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Баских Анжелу Владимировну которая предложила утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-11», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-11», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить уполномоченным лицом ООО «ЖЭУ-11», наделив его правом обращения в орган местного самоуправления по вопросам реализации муниципальной программы капитального ремонта.

4. По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Баских Анжелу Владимировну которая предложила перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 228 057,60 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Савина, дом № 4, с периода 2017-2019 на период 2029-2031 гг.

ПРЕДЛОЖЕНО: Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 228 057,60 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Савина, дом № 4, с периода 2017-2019 на период 2029-2031 гг.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **68,52** голосов собственников от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято**

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Перенести капитальный ремонт общего имущества, в виде ремонта фасада (предельная стоимость работ составляет 3 228 057,60 руб.), в многоквартирном доме г. Челябинск, ул. Савина, дом № 4, с периода 2017-2019 на период 2029-2031 гг.

5. По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:

СЛУШАЛИ: Баских Анжелу Владимировну которая предложила утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Савина, д.4, кв.39.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Савина, д.4, кв.39.

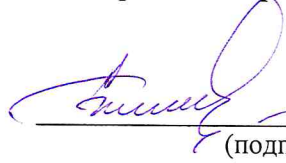
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - **100** голосов собственников многоквартирного дома, принявших участие в общем собрании; «Против» - **нет** голосов; «Воздержался» - **нет** голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными **нет**

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными **нет**

Решение по пятому вопросу повестки дня принято
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: ул. Савина д.4, кв. 39.

Инициатор собрания, уполномоченное лицо


А.В. Баерик
(подпись)

«27» июня 2017 г.